



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักครูแบบองค์การ จำนวน ๔ หลัง โรงเรียนอนุบาลคำตากล้า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐานที่ ๑๓๔๐/๒๕๖๐ สังกัด ณ วันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ เรื่องมอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักครูแบบองค์การ จำนวน ๑ รายการ

๑. บ้านพักครูแบบองค์การ ขนาด ๒ ห้อง โรงเรียนอนุบาลคำตากล้า ตำบลคำตากล้า อำเภอคำตากล้า จังหวัดสกลนคร จำนวน ๔ หลัง

โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพบ้านพักครูที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนอนุบาลคำตากล้า ตำบลคำตากล้า อำเภอคำตากล้า จังหวัดสกลนคร ตั้งแต่วันที่ ๒๒ มีนาคม ถึง ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสายใย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดบ้านพักครู ตั้งแต่เวลาและวันที่ ๒๒ มีนาคม ถึง ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๗๙๒๑๓๑-๑๓๕ ต่อ ๑๐๔ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.sakonnakhon.go.th

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๒. การลงทะเบียน กรณีบุคคลธรรมดาให้มาลงทะเบียนพร้อมแสดงสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง) กรณีเป็นนิติบุคคล ต้องแสดงสำเนาหลักฐานใบทะเบียนการค้าของกรมทะเบียนการค้าและหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ (พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง) หากมีการมอบอำนาจให้กระทำการแทน ให้จัดทำหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคลมาแสดงให้ถูกต้องตามกฎหมายกำหนด และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) (เอกสารอย่างละ ๒ ชุด) จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคา

๓. การเสนอราคา

๓.๑. การเสนอราคาด้วยวาจา

๓.๒. ให้ยกบัตรหมายเลขขึ้น เมื่อประสงค์จะเสนอราคา

๓.๓. โดยเสนอราคาขั้นต่ำ ไม่ต่ำกว่าราคากลางของคณะกรรมการประเมินราคาและผู้เสนอจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท อัตราการเพิ่มราคาที่กำหนดไว้ใช้ในการขายทอดตลาดตั้งแต่ต้นจนเสร็จสิ้น ไม่ว่าจะมีการเสนอราคาสูงขึ้นเพียงใดก็ตาม

/๓.๔.การตัดสินใจ...

๓.๔. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว ใช้วิธีนับ ๑-๓ ด้วยวาจาโดยประธานกรรมการขายทอดตลาด

๓.๕. เจ้าหน้าที่บันทึกการเสนอราคาทุกครั้งไว้เป็นหลักฐาน

๔. หากคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้ ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด

๕. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สองหมื่นสามพันบาทถ้วน) ดังนี้

๕.๑. เงินสด

๕.๒. เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓ โดยเป็นเช็คลงวันที่เสนอราคาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของ ทางราชการ

๕.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๕.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง เวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๕.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลแล้ว ยกเว้นผู้เข้าสู่ราคาขายที่ชนะราคาสำนักงาน ฯ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๖. ให้ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่ เข้าสู่ราคาได้ หากไม่ชำระให้ครบภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓ จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคา เป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบ ชำระราคาในส่วนที่ขาดทั้งจำนวน

๗. ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่ การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต ๓ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

/๘.ผู้สนใจเข้าสู่ราคา...

๘. ผู้สนใจเข้าสู่ราคา ผู้ซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับบ้านพักครูที่จะซื้อ โดยจะต้อง
ไปดูสภาพของบ้านพักครูด้วยตนเองและถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพของทรัพย์สินนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายทินกร อินทะนาม)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสกลนคร เขต 3



รายละเอียดบ้านพักครู

ที่	ก่อสร้างเมื่อ	งบประมาณที่ได้รับจัดสรร	ประเภท/จำนวน	ราคากลาง	หลักการประกัน เสนอราคา
๑	๒๕๑๘	๒๕,๐๐๐.๐๐	บ้านพักครูแบบองค์การ	๒๕,๐๐๐.๐๐	๖,๒๕๐.๐๐
๒	๒๕๑๙	๔๐,๐๐๐.๐๐	บ้านพักครูแบบองค์การ	๒๗,๐๐๐.๐๐	๖,๗๕๐.๐๐
๓	๒๕๒๐	๔๐,๐๐๐.๐๐	บ้านพักครูแบบองค์การ	๒๕,๐๐๐.๐๐	๖,๒๕๐.๐๐
๔	๒๕๒๑	๔๐,๐๐๐.๐๐	บ้านพักครูแบบองค์การ	๑๕,๐๐๐.๐๐	๓,๗๕๐.๐๐
รวม				๙๒,๐๐๐.๐๐	๒๓,๐๐๐.๐๐

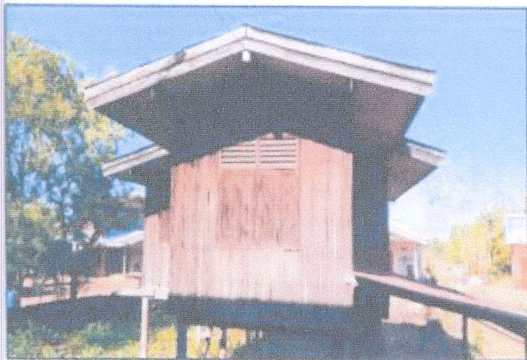
ภาพถ่ายประกอบบ้านพักครูแบบองค์การ โรงเรียนอนุบาลคำตากล้า หลังที่ ๑



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

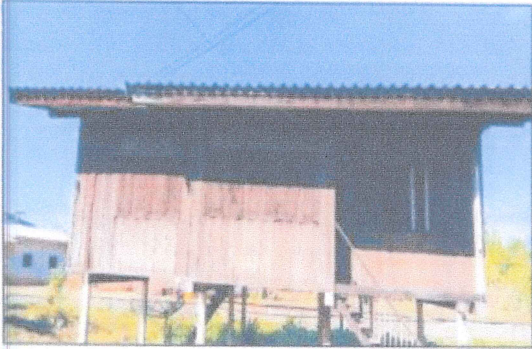


ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๑



ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๑

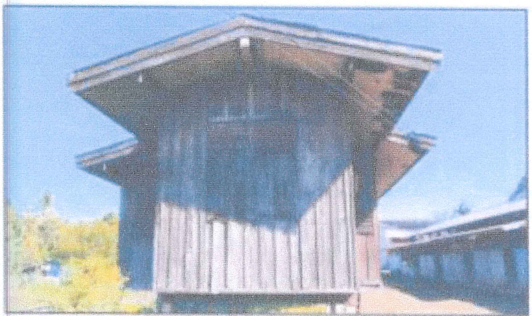
ภาพถ่ายประกอบบ้านพักครูแบบองค์การ โรงเรียนอนุบาลคำตาก้า หลังที่ ๒



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

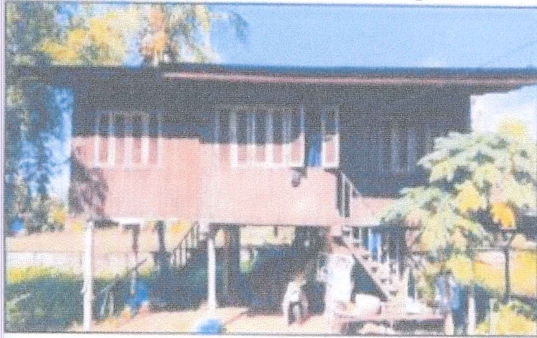


ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๒



ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๒

ภาพถ่ายประกอบบ้านพักครูแบบองค์การ โรงเรียนอนุบาลคำตาก้า หลังที่ ๓



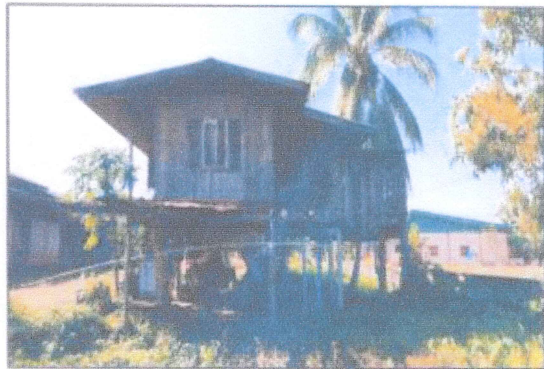
ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



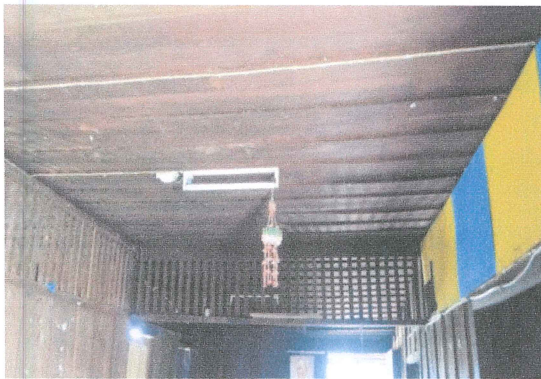
ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



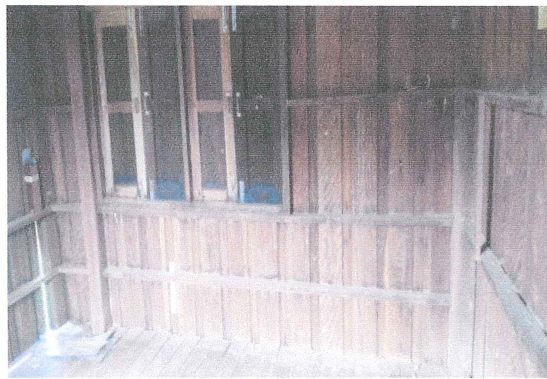
ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา

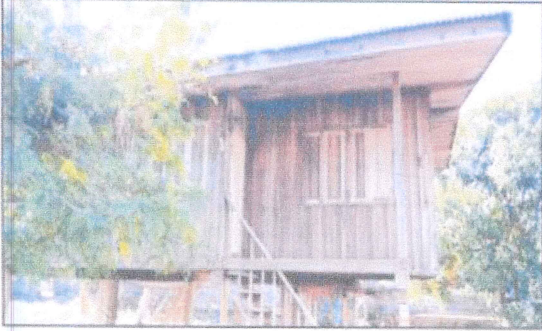


ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๓



ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๓

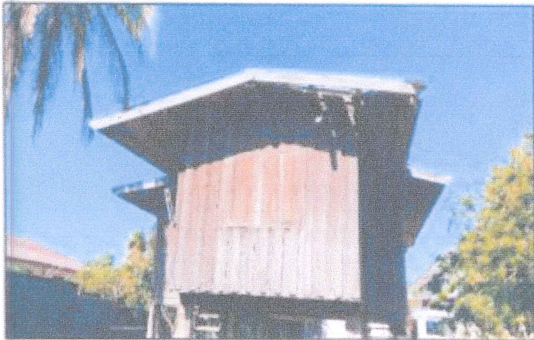
ภาพถ่ายประกอบบ้านพักครูแบบองค์การ โรงเรียนอนุบาลคำตาก้า หลังที่ ๔



ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



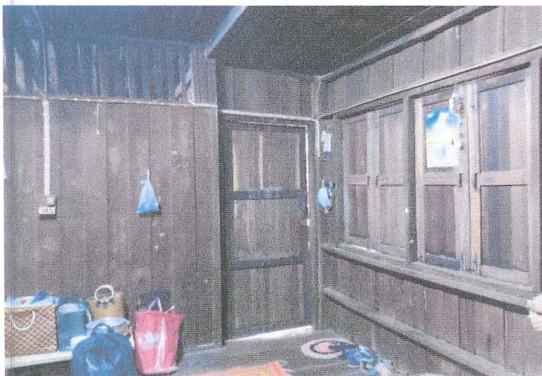
ภาพถ่ายด้านหลังอาคาร



ภาพถ่ายด้านซ้าย



ภาพถ่ายด้านขวา



ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๔



ภาพถ่ายภายในหลังที่ ๔